

調研報告 INVESTIGATION REPORT

📍 雲南省宣威市倘塘鎮松林村

劉小雪 2021.3—2021.5



目錄

項目信息

當地傳統民居形式

各農戶基本情況（3戶確定+5戶待定）

工作照片



項目信息

性質：

現代抗震夯土農宅示範

地點：

雲南省宣威市倘塘鎮松林村

戶數：

3+5戶

合作單位：

雲南省烏蒙山集中連片特困地區駐村扶貧工作隊、
松林村委會

連絡人：

趙光維書記 15125156295

馬騰書記

項目時間表

2021.3~2021.5 設計 (完成)

2021.5~2021.9 基礎施工 (村民自行組織施工)

2021.9~2021.12 土牆夯築 (一專一村工匠駐場
監督培訓)

2021. 12~2022.1.30 裝修

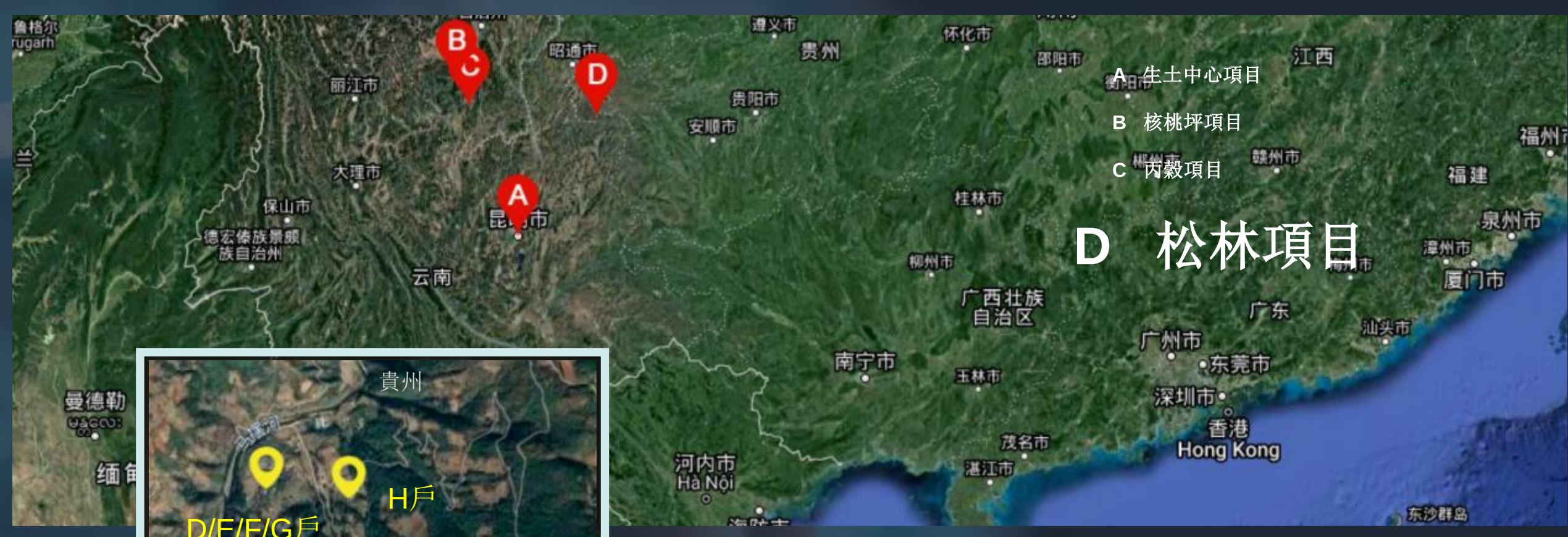
項目緣起

2018年趙光維作為松林村扶貧書記，開始了他為期3年的駐村工作，經熟人介紹瞭解到“一專一村”的團隊及其抗震夯土農宅建設項目，與團隊成員取得了聯繫。在長時間的相互瞭解中，趙書記認可了新型夯土技術，我們也發現趙書記深得松林村民信任，可以發動村民之間投工投勞集資共建的活動。

遂2021年初，“一專一村”受邀到村裏進行新型夯土技術和示範項目政策的宣傳講解。感興趣並且有建房意願的村民很多，報名農戶共計13戶。經過進一步的相互瞭解和篩選，最終確認3戶作為第一批示範。

松林村人口眾多，有住房提升需求和經濟困難的農戶不在少數。絕大多數村民對“夯土房”的印象還停留在“老舊破”上，對新事物持保守態度，第一批3戶的建設有很大示範意義。





雲南省曲靖宣威市倘塘鎮松林村 $104^{\circ} 6'10.188''E, 26^{\circ} 35'34.044''N$

松林行政村距離倘塘鎮36.20公里，土地面積68.24平方公里，海拔2350.00米，年平均氣溫11.50℃，年降水量980.00毫米，適宜種植玉米、馬鈴薯等農作物。全村轄12個村民小組，有農戶1304戶，有鄉村人口5940人，其中農業人口5769人，勞動力3500人，其中從事第一產業人數3000人。

車程：昆明——宣威——倘塘鎮——松林村
 (高鐵2h) (2h) (1h)

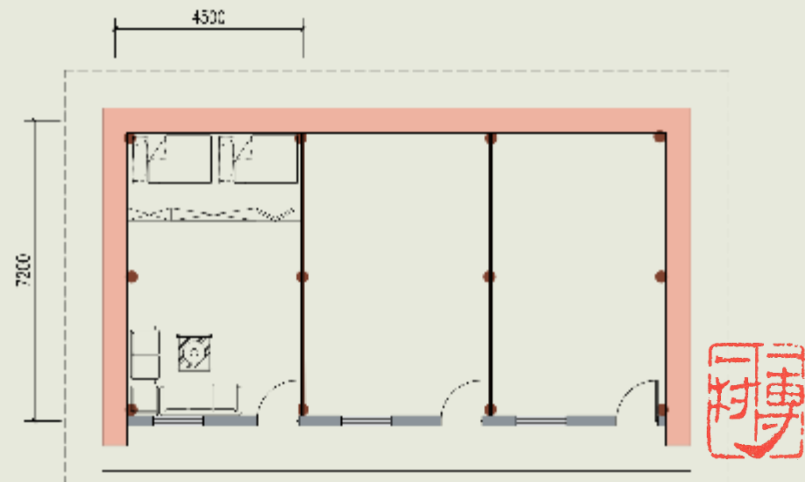




當地典型民居樣式

當地傳統民居多為三間一進的兩層雙坡頂建築，外圍護牆體多為夯土牆，也有一些翻修為石砌牆，內部為木結構。

一般一間為一戶，一棟房子裏有三戶人家。一層住人、二層堆放糧食雜物。

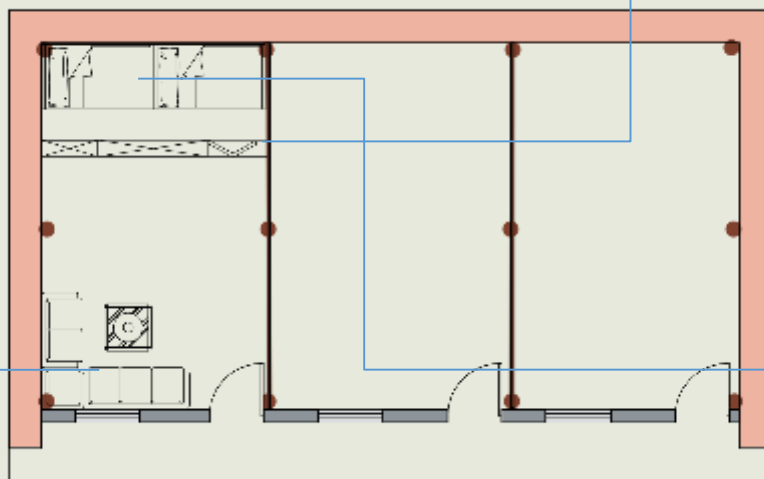




家裏做飯的火爐



木櫃子電視牆
同時也是起居和臥室的隔斷



里間只容得下兩張床





二層用來堆放雜物和糧食，並沒有固定的樓梯。
可能也正因為不方便上下，所以使用率不高、積灰很厚。





各戶詳細信息

3戶確定+5戶待定



鎖應廣

長子：鎖向昆（A戶）

次子：鎖向輝（B戶）

居住現狀：

老房子在丁字路口上，為石棉瓦空心磚房。鎖向昆家在外做生意。鎖向輝一家4口及2位老人住在一起。

該兩戶已完成前期設計工作，但因建房資金籌集出現問題，**建房計劃暫且擱置。**





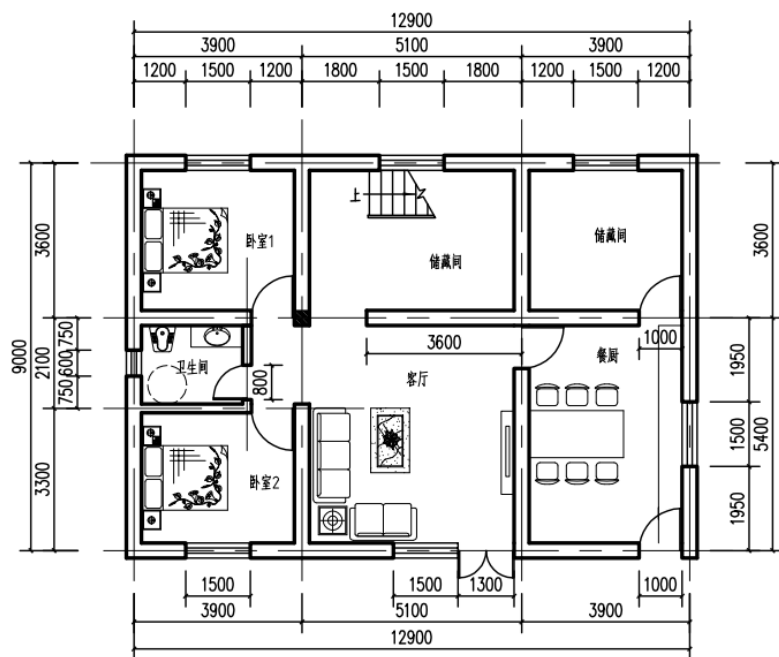
馬司遠 (C戶)

馬司遠是馬家的媳婦兒，兩個年輕人帶著兩個孩子在外打工，家裏兩個老人留守。馬興玉在外面的工地打工，是技術工種，有一定的建築工程經驗。

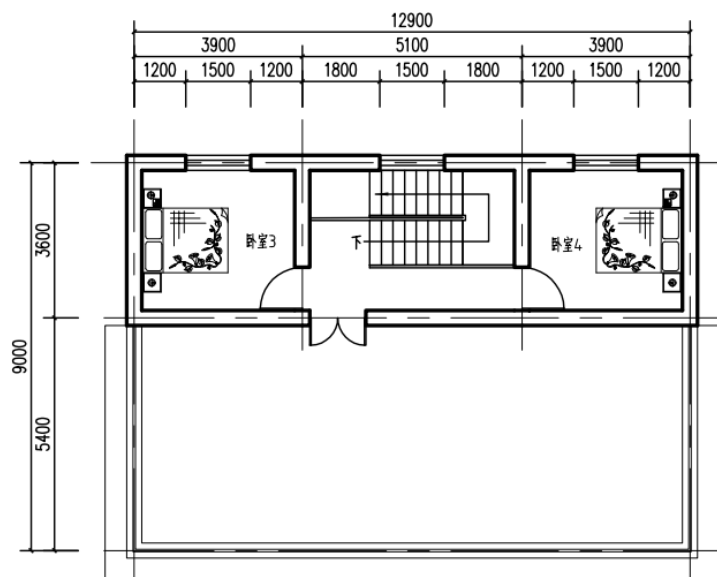
據老人說，家裏有一男一女，前些年嫁女兒的時候把家裏的積蓄都給女兒建房了，所以老家的房子一直沒錢修，一直對兒子兒媳很愧疚，很高興這次有機會建房。



方案與模型



马司远户一层平面图



马司远户二层平面图



技术经济指标:

建筑面积: 189.38m²
基底面积: 123.88m²
建筑层数: 一层半
建筑套型: 1厅5室1厨1卫





馬敏傳 (D戶)

居住現狀：
一家5口現與2位老人住在一間屋裏。

建房計劃：拆除老屋重建。

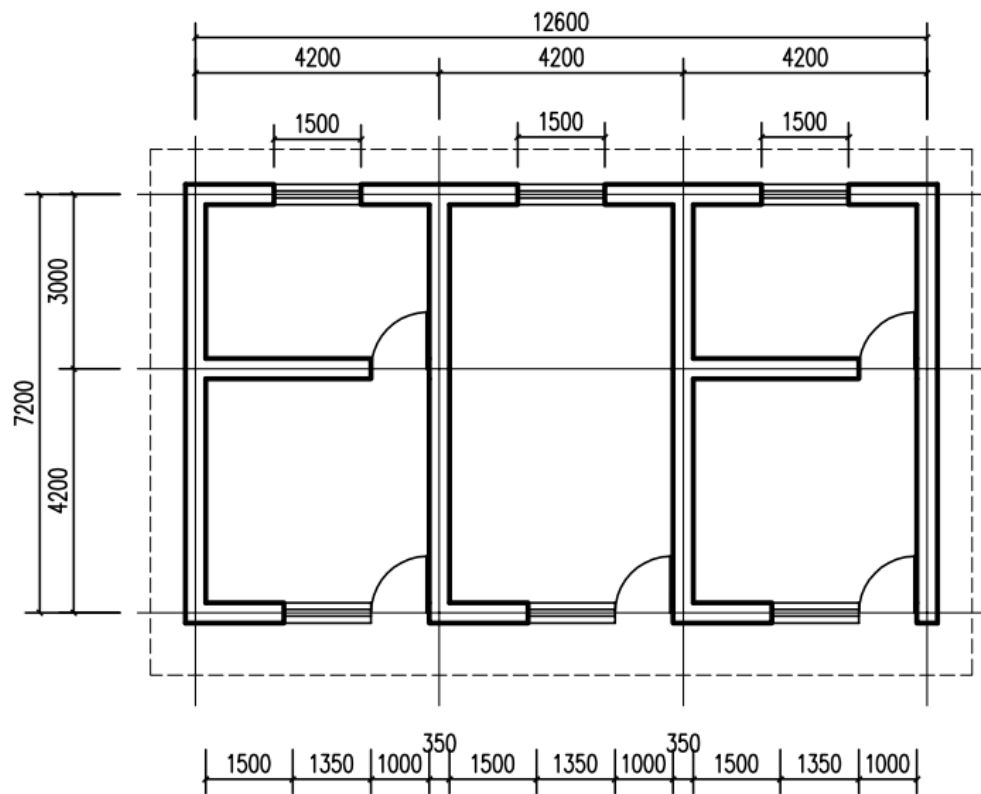


閑置老屋，土木結構，
土牆基本坍塌。



現居住在左起第一間。





马敏传户一层平面图2.0

技术经济指标:

建筑面积: 112.5m²

基底面积: 97.8m²

建筑层数: 一层

建筑套型: (老式布局)

方案與模型





李興在 (E戶)

居住現狀：

一家7口現住在一間屋裏。

該戶居住現狀亟需改善，也有參與該計劃的積極意願。但因他家的房子只是一棟房子其中的一間，拆除協商未果，所以建房計劃暫且擱置。

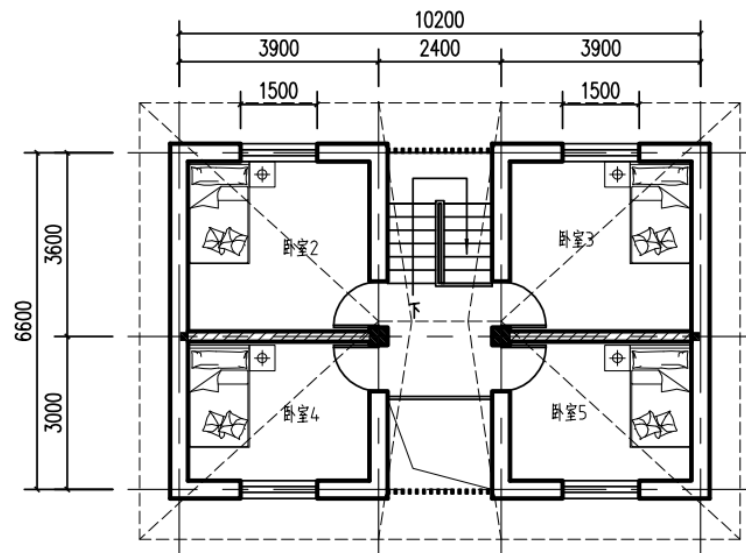




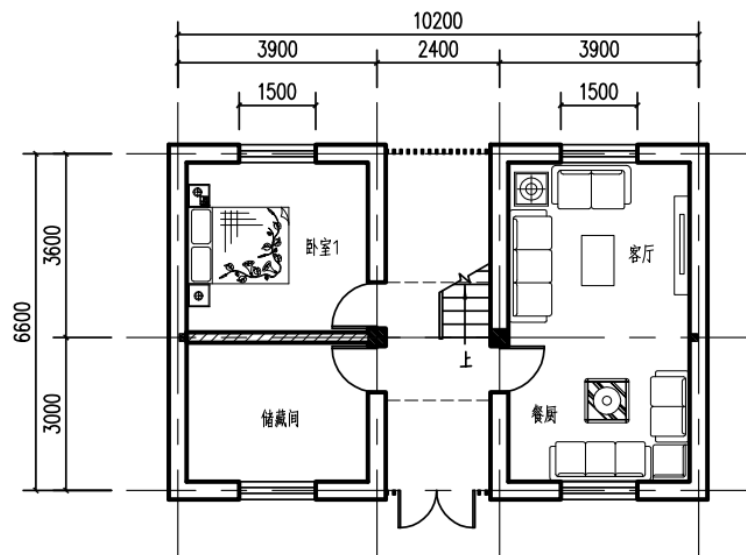
李興排（F戶）

李興在李興排為親兄弟，現同住一棟老屋的兩端，中間一間是另一個兄弟的，兩家的意願是要分開建。

居住現狀：
一家6口現住在一間屋裏。



李兴排户二层平面图



李兴排户一层平面图

方案與模型



李興凡（G戶）

該戶兩年前修繕過住房，條件相對更好。一家6口和2位老人現住在兩間屋裏，還是很局促。

該戶已完成前期設計工作，但因受用地政策限制與建房意願差別較大，**建房計劃暫且擱置。**





李興富（H戶）

一家2大5小，7口住在一間屋裏。大女兒罹患侏儒症，小女兒一歲時進行過開顱手術，家庭經濟負擔很重，居住現狀極差。

該戶參與建房計劃的意願很強烈，但因用地政策限制，**建房計劃暫且擱置。**



全家的生產活動都在一個空間內進行。



李興在家位于梨園河邊小聚落東邊，隔路相望，直綫距離500m。

照片記錄



為農戶介紹新型夯土技術、推廣模式，和“1U1V”建成項目。





鎖大爺是在我們訪村之前就已經報了名要建房的，在當面詳細地瞭解整個技術之後，他認為這是一件可行的好事，於是又帶我們走訪了幾戶他認為需要也值得我們去幫助的鄰居。



因項目進展需要，團隊在5月第二次去到松林開展入戶工作。

2021/7/15

